

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA
PLANILLA Nº 1 DE EJECUCION DE OBRA (LIQUIDACION)**

DE:
PARA:
ASUNTO:
PERIODO DE EJECUCIÓN

ING. PABLO BUELE NUGRA
SR. RAMIRO CAJAMARCA PUCHA
Informe de Administración
Desde: 07/11/2022 Hasta: 06/12/2022
ADECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL DE GANAZHUMA COLOCANDO CIEO RASO
RASA
13 de diciembre de 2022

PROYECTO
FECHA:

1.- ANTECEDENTES Y REFERENCIAS GENERALES

El GAD Parroquial Rural de Amazonas en ejercicio de sus competencias establecidas en el Art. 267 de la Constitución de la República del Ecuador y considerando la necesidad de la Obra, tomó la decisión de realizar el contrato CONTRATO INFIMA CUANTIA GADPR "A"-016-2022 cuyo objeto es ejecutar el proyecto "ADECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL DE GANAZHUMA COLOCANDO CIEO RASO" ubicado en la Parroquia Amazonas.

DATOS ESPECIFICOS:

Contratista: SR. FREDDY MIGUEL ESPEJO ZHUNIO
Monto: \$ 3.469,08
Anticipo: \$ 0,00
Fecha del contrato: 07/11/2022
Plazo contractual: 30 días calendario
Fecha notificación del anticipo:
Fecha de inicio de la Obra: 7 de noviembre de 2022
FISCALIZADOR(A): ING. LEIDA PEÑARRETA TELLO

2.- ANALISIS DE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO

El avance actual de la obra representa el 97,71 % del monto total del contrato. Pero los trabajos se encuentran terminados al 100%.

VALORES PROGRAMADOS				VALOR EJECUTADO				PLANILLAS
PERIODO ACTUAL	%	ACUMULADO	%	PERIODO ACTUAL	%	ACUMULADO	%	
3.469,08	100,00%	3.469,08	100,00%	3.389,49	97,71%	3.389,49	97,71%	Nº 1 LIQUIDACION

3.- RESUMEN ECONOMICO DE LA PLANILLA

PLANILLA	Anticipo	Planilla 1	Planilla 2	Planilla 3	Planilla 4	Planilla 5	Total
CONTRATO PRINCIPAL							
OBRA CIVIL	\$ 0,00	\$ 3.389,49					\$ 3.389,49
TRANSPORTE							\$ 0,00
REAJUSTES OBRA CIVIL							\$ 0,00
REAJUSTES OBRA TRANSPORTE							\$ 0,00
COSTO MAS PORCENTAJE							\$ 0,00
CONTRATO COMPLEMENTARIO							
OBRA CIVIL							
TRANSPORTE							
TOTAL (dólares)	\$ 0,00	\$ 3.389,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.389,49

4.- MULTAS

	VALOR	% MULTA	VALOR	6.- ANALISIS DE CUMPLIMIENTO ECONOMICO			
				PROGRAMADO 100%		EJECUTADO	
				PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
			0,00				
A.- DIAS FUERA DE PLAZO PLANILLAS			0,00	\$ 3.469,08	\$ 3.469,08	3.389,49	\$ 3.389,49
B.- INCUMPLIMIENTO AVANC. ECO (\$)			0,00	100,0%	100,0%	97,7%	97,7%
C.-DIAS FUERA DEL PLAZO DE OBRA			0,00	INCUMPLIMIENTO REFERIDO A CURVA ACUMULADA DEL 80%			
C.-DIAS INCUMPLIMIENTO ORDENES			0,00	PROGRAMADO	EJECUTADO	INCUMPL.	% INCUMPL.
TOTAL DE MULTAS	0,00		0,00	\$ 2.775,26	\$ 3.389,49	\$ 0,00	0,00%

5.- CUMPLIMIENTO DE PLAZOS

Fecha de contrato: 7 de noviembre de 2022
Plazo Contractual: 30 Días
Fecha entrega anticipo:
Fecha inicio de la Obra: 7 de noviembre de 2022
Fecha de terminación de Plazo: 7 de diciembre de 2022
Dias de ampliacion de Plazo: (0) dias calendario

Fecha solicitud de recepción: 6 de diciembre de 2022
Fecha de terminación de obra: 6 de diciembre de 2022

6.- ANÁLISIS DE RUBROS Y CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD		IMPORTE		AVANCE
				CONTRATADA	EJECUTADA	CONTRATADA	EJECUTADA	
1.001	DESBROCE Y LIMPIEZA	m2	22,72	128,00	123,29	2.908,16	3.801,21	95,00%
1.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO SIN CLASIFICAR (0-2)m	m3	2,28	12,00	24,00	27,36	54,72	200,00%
1.003	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO CONGLOMERADO (0-2)m	m3	45,37	8,00	8,00	362,96	362,96	100,00%
1.004	EXCAVACIÓN MANUAL CON PRESENCIA DE AGUA (0-2)m	m3	170,60	1,00	1,00	170,60	170,60	100,00%

7.- ACTIVIDADES REALIZADAS

Se verifica que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos constructivos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

8.- EVALUACIÓN DEL EQUIPO Y MANO DE OBRA

Se utilizó la herramienta, equipo y mano de obra necesaria, idónea y suficiente para el correcto desarrollo de la obra y cumplimiento de plazos.

9.- INCIDENCIA DE LA LLUVIA

Las condiciones climáticas en la gran mayoría fueron días despejados y lluvias intermitentes aunque si existieron días un poco lluviosos pero no incidieron de manera significativa en el avance de los trabajos.

10.- RESUMEN ECONÓMICO DE PLANILLAS A CANCELAR EN ESTE PERIODO

DESCRIPCIÓN	Contrato Principal				Contrato Comple.		TOTAL
	OBRA N°	REAJUSTE PLANILLA	COSTO C1 + %	REAJUSTE ANTICIPO	OBRA	REAJUSTE	
VALOR PLANILLA OBRA CIVIL	\$ 3.389,49						\$ 3.389,49
IVA: 12%	\$ 406,74						\$ 406,74
TOTAL	\$ 3.796,23						\$ 3.796,23
Descuentos							
DESCUENTO 100% IVA	-\$ 406,74						-\$ 406,74
IMPUESTO A LA RENTA 1.75%	-\$ 59,32						-\$ 59,32
ANTICIPO							\$ 0,00
MULTAS	\$ 0,00						\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 3.330,17						\$ 3.330,17

11.- ELABORADO POR:

ING. PABLO BUELE NUGRA
Administrador